

Exposé

Baugebiet „Im Viertel III“

Bauplatz Nummer 23

Flurstück Nummer: 7800

Grundstücksgröße: 624 qm

Kaufpreis: 143.520,00 €

inkl. Erschließungskosten, Entwässerungskosten, Hausanschlusskosten und

Vermessungskosten

Adresse: Im Viertel 4, 69436 Schönbrunn

Lage:

Im beigefügten Plan grün unterlegt.

Fakten:

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet – WA1 |
| Angebotstyp | Verkauf durch Gemeinde Schönbrunn |
| Fläche | 624 qm |
| Kaufpreis | 143.520,00 € |
| Quadratmeterpreis | 230,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.07.2023 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Haustypen | Einzel- und Doppelhaus, max. 2 Wohneinheiten |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Traufhöhe WA1 | bergseitig mit 6,50 m |
| Max. Firsthöhe WA1 | bergseitig mit 11,00 m |

Die maximale Höhe von Gebäuden mit **Pultdach** ist auf maximal 1,50 m über der angegebenen Traufhöhe festgelegt.

Kommunikation: Glasfaseranschluss vorhanden

Baugrund

Im Gelände des Neubaugebietes „Im Viertel III“ steht unter dem Mutterboden ein Verwitterungslehm aus Schluffen mit wechselnden kiesigen, sandigen und tonigen Komponenten an. Stellenweise, insbesondere im oberen Bereich, trifft man schon in geringer Tiefe (ab 0,50 m) auf Verwitterungsfels aus Sandsteinplatten. Der anstehende Schluff ist nur gering wasserdurchlässig. Daher ist periodisch mit auftretendem Sicker- und Stauwasser zu rechnen. Anstehendes Grundwasser wurde dagegen nicht festgestellt. Die im Baugebiet anstehenden Böden sind für eine normale Bebauung als gut tragfähig zu bezeichnen. Für jede geplante Bebauung ist eine spezifische Gründungsbeurteilung durchzuführen, da sich die Baugrundverhältnisse auch auf kleinem Raum schnell ändern können.

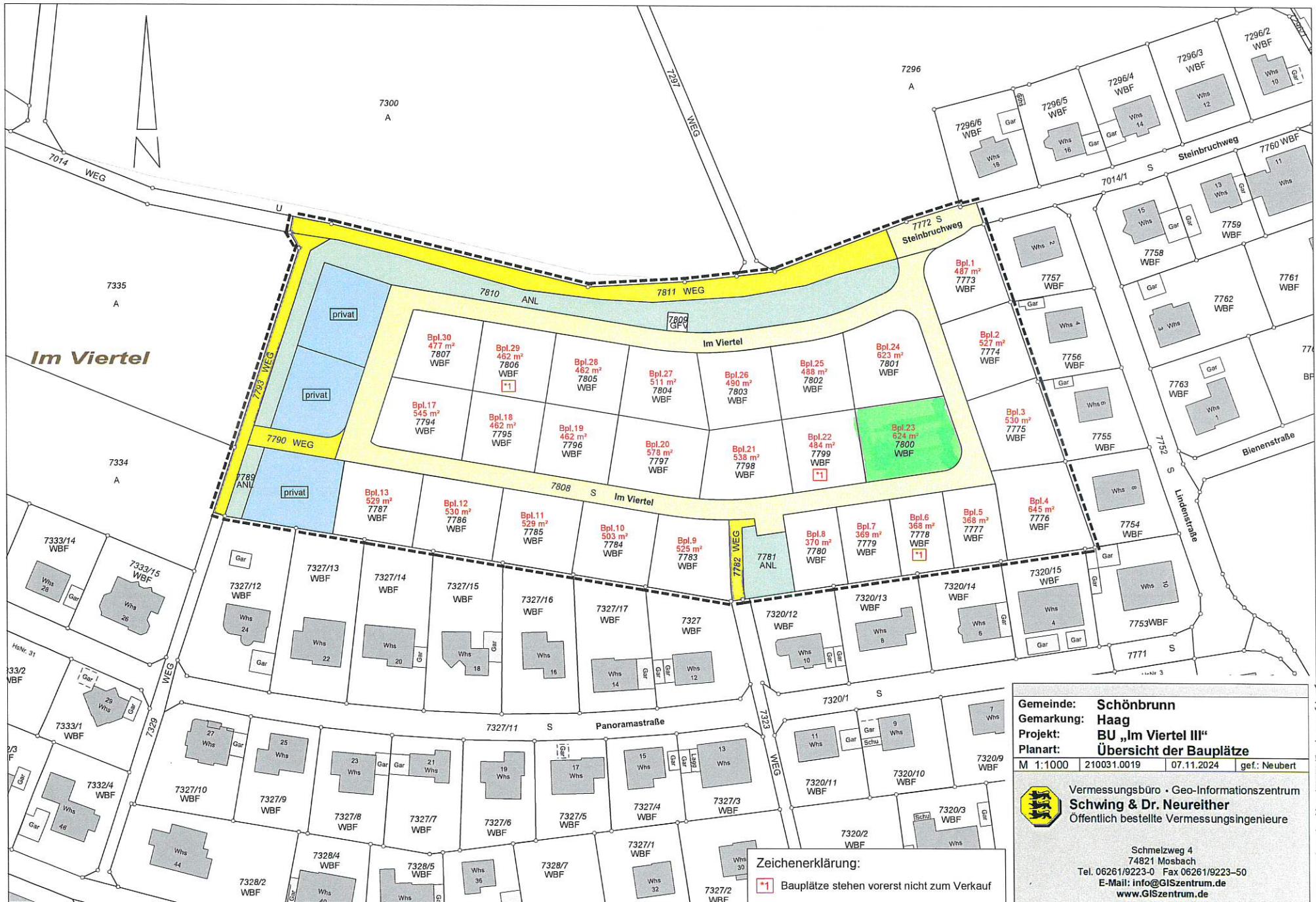
Ansprechpartnerin:

Frau Nicole Ernst

Bauamtsleiterin

Telefon: 06272-930023

E-Mail: Nicole.Ernst@Gemeinde-Schoenbrunn.de



Whs 30

Zeichenerklärung:

Gemeinde: Schönbrunn
Gemarkung: Haag
Projekt: BU „Im Viertel III“
Planart: Übersicht der Bauplätze



Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Schmelzweg 4
74821 Mosbach
Tel. 06261/9223-0 Fax 06261/9223-50
E-Mail: info@GISzentrum.de
www.GISzentrum.de