

Exposé

Baugebiet „Im Viertel III“

Bauplatz Nummer 9

Flurstück Nummer: 7783

Grundstücksgröße: 525 qm

Kaufpreis: 120.750,00 €

inkl. Erschließungskosten, Entwässerungskosten, Hausanschlusskosten und Vermessungskosten

Adresse: Im Viertel 17, 69436 Schönbrunn

Lage:

Im beigefügten Plan grün unterlegt.

Fakten:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet - WA2 |
| Angebotstyp | Verkauf durch Gemeinde Schönbrunn |
| Fläche | 525 qm |
| Kaufpreis | 120.750,00 € |
| Quadratmeterpreis | 230,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.07.2023 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Haustypen | Einzel- und Doppelhaus, max. 2 Wohneinheiten |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschoss | II |
| Max. Traufhöhe WA2 | talseitig mit 4,50 m und für Gebäude mit Flachdach mit 5,50 m |
| Max. Firsthöhe WA2 | talseitig mit 10,00 m |
| Die maximale Höhe von Gebäuden mit Pultdach ist auf maximal 1,50 m über der angegebenen Traufhöhe festgelegt. | |

Kommunikation: Glasfaseranschluss vorhanden

Baugrund

Im Gelände des Neubaugebietes „Im Viertel III“ steht unter dem Mutterboden ein Verwitterungslehm aus Schluffen mit wechselnden kiesigen, sandigen und tonigen Komponenten an. Stellenweise, insbesondere im oberen Bereich, trifft man schon in geringer Tiefe (ab 0,50 m) auf Verwitterungsfels aus Sandsteinplatten. Der anstehende Schluff ist nur gering wasserdurchlässig. Daher ist periodisch mit auftretendem Sicker- und Stauwasser zu rechnen. Anstehendes Grundwasser wurde dagegen nicht festgestellt. Die im Baugebiet anstehenden Böden sind für eine normale Bebauung als gut tragfähig zu bezeichnen. Für jede geplante Bebauung ist eine spezifische Gründungsbeurteilung durchzuführen, da sich die Baugrundverhältnisse auch auf kleinem Raum schnell ändern können.

Ansprechpartnerin:

Frau Nicole Ernst

Bauamtsleiterin

Telefon: 06272-930023

E-Mail: Nicole.Ernst@Gemeinde-Schoenbrunn.de

